



N° 28 del Reg. Del

COMUNE DI OVARO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 25/06/2024

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026 – AGGIORNAMENTO N.1.

L'anno duemilaventiquattro, addì venticinque del mese di Giugno alle ore 18:00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale . Seduta di Prima convocazione in sessione straordinaria.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
NOT LINO	Sindaco	X	
STEFANI ALVISE	Consigliere	X	
PUSTETTO PAOLA	Consigliere	X	
GRIDEL AGATA	Consigliere	X	
MECCHIA MAURO	Consigliere	X	
DE ANTONI PIETRO	Consigliere	X	
COSANO BRUNO	Consigliere	X	
QUERINI PAOLO	Consigliere	X	
D'ODORICO NEVIA	Consigliere		X
GALLO LORIS	Consigliere	X	
SORAVITO VITTORINO	Consigliere	X	
ADAMI ALESSIA	Consigliere	X	
LEPRE TECLA	Consigliere	X	

12

1

Assume la presidenza Lino Not nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Vice Segretario Comunale Vanessa Giorgis.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** illustra il punto iscritto all'Ordine del Giorno

Premesso che:

- Il D.L. 25.6.2008, n. 112 avente ad oggetto: “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con modifiche con Legge 133 del 6.8.2008 all’art. 58 ad oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio”, prevede norme riferite al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali;
- che il predetto D.L. ha introdotto nel nostro ordinamento il c.d. “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari” da allegare al bilancio di previsione con l’obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- nello svolgimento di tale attività gli Enti, con delibera dell’Organo di Governo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi dei propri uffici, individuano i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e di dismissione;
- l’art. 58 del citato D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, è stato successivamente integrato dall’art. 33, comma 6, e 33 bis del D.L. 6 Luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2010, n. 122, come modificato dall’articolo 27, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 13.11.2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento unico di programmazione 2024-2026 (DUP) comprendente, tra gli altri, il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari;

Dato atto che l’attività di ricognizione del patrimonio dell’ente, prevista dalla normativa e condotta dai servizi Economico Finanziario/ Patrimonio e Tecnico, ha ora rilevato l’esistenza dei seguenti ulteriori beni patrimoniali, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e, quindi, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione:

- Incolto Produttivo di classe 3 censito al Catasto Terreni al Fg. 72, mappale 26 - Superficie mq 5.660
- Bosco Alto di classe 3 censito al Catasto Terreni al Fg. 72, mappale 34 - Superficie mq 2.750
- Ente Urbano censito al Catasto Terreni al Fg. 72, mappale 294 - Superficie mq 10.640
- Fabbricato – categoria F/6 censito al Catasto Fabbricati al Fg. 72, mappale 294 – Subalterno 1
- Fabbricato – categoria F/6 censito al Catasto Fabbricati al Fg. 72, mappale 294 – Subalterno 2

Vista la perizia di stima asseverata di data 19.06.2024 (acquisita al protocollo comunale al n. 0004819 del 19.06.2024) degli immobili intestati al Comune di Ovaro di cui al Foglio 72 del Catasto del Comune di Ovaro, mappali nn. 26, 34 e 294 ubicati in frazione di Cludinico – località Costa Pelosa e come precedentemente individuati, redatta dal P.I. Matteo Chiaruttini, a seguito incarico conferitogli dal Servizio Tecnico, che calcola in complessivi € 48.460,89 (di cui € 9.455,04 attribuiti a Fabbricati ed € 39.005,85 attribuiti a Terreni) il valore dei beni di cui trattasi;

Tenuto conto che, atto propedeutico all'alienazione dei beni patrimoniali di che trattasi è l'inserimento di detti cespiti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026, secondo quanto previsto dall'art. 58 del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133;

Visto l'articolo 42, secondo comma, lettere b ed l) del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267, secondo il quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e di conseguenza il DUP 2024/2026, inserendo i beni patrimoniali di che trattasi;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario/patrimonio in merito agli aspetti tecnico- contabili della proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni, in merito all'immediata esecutività del presente atto;

Interviene il Consigliere Comunale **Pietro De Antoni** che ritiene corretta la scelta di alienazione anche considerate le criticità emerse sull'area in questione. Si augura che gli attuali gestori partecipino alla procedura di vendita e possano acquisire l'area. Concorda sulla stima che gli sembra ben fatta.

Interviene il Consigliere Comunale **Vittorino Soravito** che invita a ragionare anche sulla vendita della parte di proprietà comunale del ex stabilimento di imbottigliamento dell'acqua. Altra valutazione da fare potrebbe essere l'acquisizione dei terreni nella zona del campo sportivo di cui ha già parlato al Vice Sindaco che potrebbero essere utili per realizzare parcheggi.

Invita la Giunta a destinare una cifra fissa in bilancio per poter risolvere le numerose situazioni di criticità relative ad accorpamenti stradali, regolarizzazioni, ecc. esistenti sul territorio.

Tutto ciò premesso

Con voti favorevoli 11, astenuti 1 (Cosano), contrari 0, espressi per alzata di mano su numero 12 votanti

DELIBERA

1. viste le premesse che qui si intendono interamente richiamate, di inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026, i beni patrimoniali ubicati in frazione di Cludinico – Località Costapelosa, censiti al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Ovaro al Foglio n. 72, mappali nn. 26-34-294 avente un valore complessivo stimato di € 48.460,89 (di cui € 9.455,04 attribuiti a Fabbricati ed € 39.005,85 attribuiti a Terreni), considerando altresì aggiornato anche il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 come segue:

N.	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE
		foglio	mappale/i			
2	Prato e relitto stradale in frazione di Cella	63	40-245-279-285	1.207,50 €	Zona agricola E - sottozona E4a - Ambiti privati	(1)
3	Relitto stradale in Ovaro capoluogo	51	886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893	1.650,00 €	Zona B - sottozona Bo – Completamento residenziale	(1)
		52	?			

4	Relitto stradale in località Losa	43	33 - 35 - 36 Relit Strad: 145 - 146	0,00 €	Zona E - sottozona E1 Agricola	(2)
5	Ridefinizione confini tra il lotto di pertinenza del fabbricato adibito a Poliambulatorio/scuola materna e terreno privati adiacenti previo frazionamento catastale.	29	453 - 456 - 769	800,00 €	Zona B - sottozone BL1 e Ba-Completamento residenziale	(3)
		51	826 - 836 - 850		Zona S - sottozona S1 - Servizi e attrezzature collettive	
6	Terreni Località Pradibosco (Proprietà di 2/7)	56	10-21-60-62-63-64-65-66	27.756,54 €	Compendio forestale	(4)
7	Terreni e fabbricati frazione Cludinico - località CostaPelosa	72	26-34-294	48.460,54 €	Zona D3 e Zona F	(5)

Note

- (1) Richiesta di acquisto da parte di privati
- (2) Permuta con altro Ente pubblico, senza conguaglio
- (3) Permuta con privato e conguaglio a favore dell'ente
- (4) Richiesta di acquisto da parte di Ente Pubblico
- (5) Attivazione procedura di alienazione

2. di dare mandato al Sindaco, alla Giunta ed agli uffici comunali all'espletamento delle procedure consequenziali al presente atto al fine di addivenire alla cessione dei cespiti di che trattasi.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Vice Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente